



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИНА ПЕКОВИЋ

ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ
И ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ

Посл. Број: ИИ 548/2019

УЖИЦЕ, Љубе Стојановића број 5

ТЕЛ: 031/523-652; 060/0-523-652

Е МАИЛ: mjeremic.izvrsitelji@gmail.com

Дана 15.06.2020. године

В-188/20

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ именован подручје Привредног и Вишег суда у Ужицу **Марина Пековић** у извршном предмету извршног повериоца **МИЦЕ КУБУРОВИЋ из Пожеге**, Ул. Сестара Остојић број 4 ЈМБГ: 160694396814, коју заступа Милорад Ђоковић адв. из Ужица, против извршних дужника: **МИЛАНА РАДОВАНОВИЋА из Горње Добриње** ЈМБГ: 1211950791815, **БОСИЉКЕ БОЖОВИЋ из Мађера** ЈМБГ: 2208939796816, **ЗОРИЦЕ ЂУРИЋ из Велике Жежевице** ЈМБГ: 1508954725062, **МИРОСЛАВА МИЛЕНКОВИЋА из Сурдулице** Ул. Томе Ивановића број 36 ЈМБГ: 1009957744119, **СУЗАНЕ СТОЈАНОВИЋ из Сурдулице** Ул. Томе Ивановића број 36 ЈМБГ: 0701982749113, **АЛЕКСАНДРА КРСТИЋА из Врања** Ул. Еперанто број 4-2/25 ЈМБГ: 1606980749117, **КАТИНКЕ АЛЕКСАНДРОВ из Сурдулице** Ул. Ђуре Јакшића број 15 ЈМБГ: 12119477749115, одређеног решењем о извршењу Основног суда у Пожеги ИИ 566/19 од 18.11.2019. године, ради спровођења физичке деобе заједничке непокретне имовине јавном продајом, дана 15.06.2020. године донео је,

ЗАКЉУЧАК

о првој јавној продаји непокретности јавним надметањем

И ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва јавна продаја непокретности у сувојини извршног повериоца и извршних дужника са уделима као у решњу о извршењу Основног суда у Пожеги ИИ 566/19 од 18.11.2019. године и то:

непокретности изграђених на катастарској парцели 250/1 КО Пожега уписаних у лист непокретности 575 КО Пожега и то:

- **објекта означеног као зграда број 1 спратности приземље, бруто површине 73 м²** (према стварном стању објекат се састоји од приземља и спрата са терасом на спрату објекта површине 13,64 м² која је делом уписана као саставни део објекта број 5) – **процењене вредности 3.099.726,00 динара**
- **објекта означеног као зграда број 2, спратности приземље, бруто површине 44 м²** (која се састоји од летње кухиње корсине површине 10,20 м², подрума испод летње кухиње корисне површине 8,70 м² и оставе за дрва корисне површине 8,70 м²) – **процењене вредности 129.745,00 динара**
- **објекта означеног као зграда број 3, спратности приземље, бруто површине 27 м²** (чији је саставни део и део објекта број 2 бруто површине 18,43 м²) – **процењене вредности 445.851,00 динара**

- **објекта означеног као зграда број 4, спратности приземље бруто површине 20 м2 – процењене вредности 94.360,00 динара**
- **објекта означеног као зграда број 5, спратности приземље, бруто површине 79 м2 (која се састоји од посебне стамбена јединице на спрату објекта кросине површине 71,83 м2 спољашњег бетонског степеништа и терасе до улице) – процењене вредности 2.981.776,00 динара**
- права коришћења припадајућег земљишта на катастарској парцели 250/1 КО Пожега које је по својој врсти градско грађевинско земљиште а по култури представља земљиште под зградом објектом број 1 површине 73 м2, земљиште под зградом објектом број 2 површине 44 м2, земљиште под зградом објектом број 3 површине 27 м2, земљиште под зградом објектом број 4 површине 20 м2, земљиште под зградом објектом број 5 површине 79 м2 и земљишта уз зграду објекат површине 122 м2 - **процењене вредности 1.291.552,50 динара**

II Констатује се да је тржишна вредност непокретности утврђена закључком ИИ 548/2019 од 31.03.2020. године и допунским закључком ИИ 548/2019 од 15.06.2020. године.

III Јавни извршитељ констатује да предметне непокретности нису слободне од лица и ствари и да исте користи извршни поверилац.

IV На првом јавном надметању почетна цена износи 70% процењене вредности непокретности, односно за сваку појединачну непокретност:

- **објекта означеног као зграда број 1 спратности приземље, бруто површине 73 м2 (према стварном стању објекат се састоји од приземља и спрата са терасом на спрату објекта површине 13,64 м2 која је делом уписана као саставни део објекта број 5) – 2.169.808,20 динара**
- **објекта означеног као зграда број 2, спратности приземље, бруто површине 44 м2 (која се састоји од летње кухиње корсине површине 10,20 м2, подрума испод летње кухиње корисне површине 8,70 м2 и оставе за дрва корисне површине 8,70 м2) – 90.821,50 динара**
- **објекта означеног као зграда број 3, спратности приземље, бруто површине 27 м2 (чији је саставни део и део објекта број 2 бруто површине 18,43 м2)– 312.095,70**
- **објекта означеног као зграда број 4, спратности приземље бруто површине 20 м2 – 66.052,00 динара**
- **објекта означеног као зграда број 5, спратности приземље, бруто површине 79 м2 (која се састоји од посебне стамбена јединице на спрату објекта кросине површине 71,83 м2 спољашњег бетонског степеништа и терасе до улице) – 2.087.243,20 динара**
- права коришћења припадајућег земљишта на катастарској парцели 250/1 КО Пожега које је по својој врсти градско грађевинско земљиште а по култури представља земљиште под зградом објектом број 1 површине 73 м2, земљиште под зградом објектом број 2 површине 44 м2, земљиште под зградом објектом број 3 површине 27 м2, земљиште под зградом објектом број 4 површине 20 м2, земљиште под зградом објектом број 5 површине 79 м2 и земљишта уз зграду објекат површине 122 м2 - **процењене вредности 904.086,75 динара**

V Прво јавно надметање одржаће се дана 10.07.2020. године, са почетком 10:00 часова у просторијама канцеларије јавног извршитеља Марине Пековић из Ужица, Ул. Љубе Стојановића бр.5.

VI Право учешћа на јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 1/10 (једне десетине) од утврђене тржишне вредности сваке појединачне непокретности и о томе обавестите јавног извршитеља достављањем доказа о уплати јемства на дан одређен за прво јавно надметање. Јемство се може уплатити најкасније 09.07.2020. године. Јемство се уплаћује на наменски рачун јавног извршитеља **Марине Пековић број 205-273940-52** који се води код Комерцијалне банке АД Београд са назнаком „јемство за учешће на првој јавној продаји непокретности“ са позивом на број **И.И 548/2019**.

VII Право учешћа на јавном надметању, поред извршног повериоца имају и извршни дужници, који нису у обавези да уплате јемство – члан 388 ЗИО.

VIII Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, изузев другом и трећем најповољнијем понуђачу, сходно члану 182.ЗИО.

IX Имаоци законског права прече куповине, сувласници непокретности, имају првенство над најповољнијим понудиоцима ако одмах после објављивања који је понудилац најповољнији, а пре доношења закључка о додели непокретности изјаве да купују непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

X Понуђач са највећом понудом ће платити цену непокретности одмах по објављивању резултата јавног надметања, а у року који је одредио јавни извршитељ посебним закључком и који не може бити дужи од 15 дана. Уколико понуђач највише понуђене и прихваћене цене не исплати целокупан износ купопродајне цене у року који јавни извршитељ одреди, његова понуда неће производити правна дејства, а истовремено ће изгубити право на повраћај претходно уплаћеног јемства. У том случају следећи најповољнији понуђач биће проглашен купцем непокретности и бити позван да исплати понуђени износ у року који одреди јавни извршитељ, а који не може бити дужи од 15 дана.

XI Заинтересована лица могу разгледати непокретност уз претходну најаву јавном извршитељу на број телефона 031/523-652 и 060/0523-652 сваког радног дана у периоду од 10:00 – 15:00 часова.

XII Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и на други уобичајен начин (на интернет страници Основног суда у Пожеги), а странке могу објавити закључка у средствима јавног изформисања и могу о закључку обавестити посреднике у продаји, о свом трошку, сходно одредбама члана 174. став 1 и 2 ЗИО:

ПОУКА: Против овог закључак није дозвољен правни лек.

